

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TB-THADSKV4

Cờ Đỏ, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 17/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 529/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10-12 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Cần Thơ,

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của Công ty cổ phần lương thực Hưng Phước, địa chỉ: ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, thành phố Cần Thơ để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất:

1./. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1186, tờ bản đồ số: 8, diện tích: 49.916m² (SKC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT16375, cấp ngày 02/11/2020 do công ty Cổ phần lương thực Hưng Phước đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2./. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1039, tờ bản đồ số: 8, diện tích 1.106m² (774m²SKC + 332m²LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH05675, cấp ngày 27/02/2020 do ông Trần Văn Nhum đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

3./. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1040, tờ bản đồ số: 8, diện tích 1.478m² (1.041m²SKC + 437m²LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH05674, cấp ngày 27/02/2020 do ông Trần Văn Nhum đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

4./. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1041, tờ bản đồ số: 8, diện tích 1.933m² (1.379m²SKC + 554m²LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH05676, cấp ngày 27/02/2020 do ông Trần Văn Nhum đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

*** Tài sản gắn liền trên các thửa đất là:** Tất cả công trình xây dựng trên đất, máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất, hệ thống điện phục vụ sản xuất, hoạt động.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 01/10/2025 đến 17 giờ ngày 02/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ địa chỉ: ấp Thới Hoà, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Viện KSND KV 4;
- Lưu: VT, HSTHAKV4.

